关于2024年“金南漳”精品民宿评定结果的公示

根据《南漳县乡村精品民宿星级评定管理办法（试行）》（南文旅发〔2024〕5号）文件要求，以及《关于组织开展2024年南漳县乡村精品民宿星级评定工作的通知》（南文旅发〔2024〕6号）的具体部署，南漳县文化和旅游局联合县市场监督管理局，依据《“金南漳”精品民宿星级评定标准》，于2024年10月11日至12日，对全县范围内五证（营业执照、卫生许可证、食品药品生产经营许可证、特种行业许可证、从业人员健康证）齐全的乡村民宿进行了全面、细致的实地考评。

经过严格评审，遵循“公平、公开、公正”的原则，现将拟评定结果公示如下：雲峰山居、壹号星宿拟评定为“金南漳”三星民宿；元味山居、邓家院农庄、丽蓝民宿、菊香民宿拟评定为“金南漳”二星民宿；映山红农家乐餐馆拟评定为“金南漳”一星民宿。公示期为2024年10月21日至2024年10月25日。在此期间，任何单位或个人如对上述评定结果有异议，请于2024年10月25日前以书面形式或通过电话向县文化和旅游局办公室或县市场监督管理局办公室反映。我们将认真受理，并尽快给予回复。

联系电话：县文化和旅游局办公室　0710-5231265

县市场监督管理局办公室 0710-5234315

感谢社会各界对南漳县乡村精品民宿发展的关注与支持！

特此公示。

南漳县文化和旅游局　　南漳县市场监督管理局

2024年10月18日

“金南漳”精品民宿星级评定评分汇总表

	综合评定分	拟评定星级
雲峰山居	94	“金南漳”三星民宿
壹号星宿	93	“金南漳”三星民宿
元味山居	88	“金南漳”二星民宿
邓家院农庄	87	“金南漳”二星民宿
丽蓝民宿	84	“金南漳”二星民宿
菊香民宿	83	“金南漳”二星民宿
映山红农家乐餐馆	73	“金南漳”一星民宿

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：雲峰山居

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-1
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或╳	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或╳	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得 3 分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间 1 分，最高 2 分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合 GB/T22800 标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得 3 分。	0--3	
		全年 24 小时供应热水得 1 分。	0--1	
3. 安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少 2 个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装 1 个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在 1 米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4. 卫生管理 7 分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5. 服务要求 19 分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得 2 分。	0--2	

		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得 1 分，最高得 3 分。	0--3	
		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得 2 分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得 1 分。	0--1	
		周边 200 米范围内有餐饮店得 1 分。	0--1	
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得 2 分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在 10 种以上，得 2 分，每增加 2 种得 1 分，最高得 5 分。	0--5	
		对展销的农产品进行明码标价，得 2 分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得 1 分。	0--1	
评审意见		雲峰山居位于群山之巅，坐拥林海茶园，自然环境优美；太空舱、小木屋、观景台等，接待设施齐全；采茶、游园、赏云海、观星空，游客沉浸式体验感强；安全、卫生等各项管理精细；服务质量优秀。需增设山居导览图，规范停车场标线、标牌。 综合评定建议为“金南漳”三星民宿。	**合计**	**94**
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：壹号星宿民宿

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打×，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或×	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	-2
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或×	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或×	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或×	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或╳	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或╳	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得 3 分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间 1 分，最高 2 分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合 GB/T22800 标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得 3 分。	0--3	
		全年 24 小时供应热水得 1 分。	0--1	
3. 安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少 2 个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装 1 个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在 1 米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4. 卫生管理 7 分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5. 服务要求 19 分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得 2 分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得 1 分，最高得 3 分。	0--3	

		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		壹号星宿民宿近依库区，远眺景区，独居一隅环境优美；有家庭套房、有林间小屋、有茶室酒吧、有棋牌娱乐，有烧烤露营、有k歌汗蒸，设施齐全，能满足居家、团建等各项旅居活动。需扩大停车场规模，增设标识标牌，提高线下营销质量。 综合评定建议为“金南漳”三星民宿。	合计	93
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：元味山居

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	-1
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	-1
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-1
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或╳	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	-1
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或╳	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得3分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间1分，最高2分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合GB/T22800标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得3分。	0--3	
		全年24小时供应热水得1分。	0--1	
3.安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少2个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装1个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在1米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4.卫生管理7分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	-1
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5.服务要求19分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得2分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得1分，最高得3分。	0--3	

		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	-1
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	-1
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		元味山居外部环境优美，接待设施齐全，安全管理、卫生管理规范，服务质量优秀。增加厨房隔油、排烟设施，完善洗舆设施标识，规范食品进货台账。 综合评定建议为“金南漳”二星民宿。	合计	88
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：邓家院农庄

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	-1
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-2
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或×	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	-1
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或×	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得3分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间1分，最高2分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合GB/T22800标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得3分。	0--3	
		全年24小时供应热水得1分。	0--1	
3.安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少2个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或×	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装1个烟感器。	√或×	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在1米以下。	√或×	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或×	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或×	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或×	
4.卫生管理7分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5.服务要求19分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或×	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得2分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得1分，最高得3分。	0--3	-1

		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	-1
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	-2
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		邓家院农庄毗邻4A级景区春秋寨，坐落于中国美丽休闲乡村陆坪村，周边环境优美，旅游资源丰富；餐饮、住宿、休闲设施齐全；安全、卫生管理到位；服务质量优秀。需增设文娱活动项目，增加农产品展销品种，完善厨房设施和标识。 综合评定建议为“金南漳”二星民宿。	合计	87
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：丽蓝民宿

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	-2
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	-2
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	-1
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-3
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或╳	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	-1
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或╳	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得 3 分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间 1 分，最高 2 分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合 GB/T22800 标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得 3 分。	0--3	
		全年 24 小时供应热水得 1 分。	0--1	
3. 安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少 2 个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装 1 个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在 1 米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4. 卫生管理 7 分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5. 服务要求 19 分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得 2 分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得 1 分，最高得 3 分。	0--3	-1

		5.2　餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	-1
		5.3　特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4　农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		丽蓝民宿交通便利，餐饮、住宿设施完备，安全、卫生等各项管理规范，服务质量优秀。需增加停车位，增设文娱活动场地，加强厨房管理。 综合评定建议为“金南漳”二星民宿。	合计	84
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：菊香民宿

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	-2
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-3
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	-1
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或×	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	-1
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	
	★	客房必须有独立卫生间。	√或×	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得 3 分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间 1 分，最高 2 分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合 GB/T22800 标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得 3 分。	0--3	
		全年 24 小时供应热水得 1 分。	0--1	
3. 安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少 2 个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装 1 个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在 1 米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4. 卫生管理 7 分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	
5. 服务要求 19 分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得 2 分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得 1 分，最高得 3 分。	0--3	-2

		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	-3
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		菊香民宿交通顺畅，停车位充足，周边环境优美，各项管理规范，接待设施齐全。需增设文娱设施，增加农产品展销品种，增设客房数量、改善厨房隔油排烟设施。 综合评定建议为“金南漳”二星民宿。	合计	83
评审人员签名				

附件：

“金南漳”精品民宿星级评定评分表

参评单位：映山红农家乐餐馆

★为必需条件，一票否决，符合打勾，不符合打╳，其余按照情况打分。			分值范围	得分
1. 外部环境 15 分	★	进入民宿道路交通良好，自备停车场。	√或╳	
		有数量足够的自备停车场，停车位与客房间数比 40%-50%得 1 分，51%-60%得 3 分，61%以上得 5 分。	0--5	-2
		四周整洁干净，与周边环境协调，附近有特色旅游资源，建筑装饰主题特色鲜明，民宿标志明显，精致美观，最高得 10 分。	0--10	-4
2. 接待设施 59 分		2.1 吧台		
	★	有独立的吧台用于接待客人。	√或╳	
	★	房间价格做到明码标价，并公开在明显位置。	√或╳	
	★	营业执照等各类经营性证件需挂在明显位置。	√或╳	
		免费或有偿提供雨伞、雨衣、自行车、充电宝、WIFI 等便利服务，得 3 分。	0--3	-1
		2.2 休闲区		
		提供茶室等休闲场所或厅内有提供客人临时休息的区域，相关场所整洁卫生、座椅等休息设施完善，最高得 3 分。	0--3	-1
		有专门用于 KTV、棋牌、阅读等文娱活动的场地（客房内不算），并提供相应的文娱活动；或提供周边 100 米范围内采摘、垂钓等农业休闲活动，每项活动得 1 分，最高得 8 分。	0--8	-3
		2.3 厨房		
		整洁卫生，采光通风良好，气火源分离，隔油池、排烟、消防设施齐全，最高得 3 分。	0--3	-1
		粗加工池和餐具清洗池分开设立，有标识，有冷藏、冷冻、消毒设施，最高得 3 分。	0--3	-1

		2.4 餐厅		
		整洁卫生、采光通风良好、精心装修、格调优雅，最高得 3 分。	0--3	
		2.5 公共厕所		
		至少有一间公共厕所，整洁卫生，采光、通风、照明良好，经适当装修，冲洗设备完好，有除臭措施，最高得 3 分。	0--3	
		2.6 客房		
	★	单间不小于 15 ㎡，多人间人均面积不小于 7 ㎡。	√或╳	
		客房数小于 2 间不得分； 客房数 2-4 间得 1 分； 客房数 5-10 间得 2 分； 客房数 11-14 间得 3 分。	0--3	-2
		客房平均面积小于 30 ㎡得 1 分； 客房平均面积大于 30 ㎡得 3 分。	0--3	
		客房布局合理，整洁卫生，宽敞舒适，体现当地特色和文化，桌、椅、水壶、茶具等设施及用品齐且全使用正常，电源插座充足方便，根据合理性舒适度等进行打分，最高得 5 分。	0--5	-1
		房间照明充足，有窗帘等遮光设施，得 1 分。	0--1	
		所有客房有空调得 2 分。	0--2	
		所有客房有无线上网信号且信号良好得 1 分。	0--1	
		所有客房有名称或编号。	0--1	-1
	★	客房必须有独立卫生间。	√或╳	
		客房卫生间面积大于 7 ㎡，每间 1 分，最高 5 分（注：部分民宿卫生间功能区拆分在房间内不同位置，计算面积时可将相关功能区面积相加得出总面积）。	0--5	-1
		提供品牌洗手液、沐浴露、洗发水、洗漱用具，最高 3 分。	0--3	

		所有房间采用卫浴（马桶）得 3 分。	0--3	
		有浴缸的客房，每间 1 分，最高 2 分。	0--2	-2
		使用高品质床垫、布草、毛巾和客用品，布草符合 GB/T22800 标准规定，可提供两种以上规格枕头，一客一换，定期消毒，整体感觉舒适度高，最高得 3 分。	0--3	
		全年 24 小时供应热水得 1 分。	0--1	
3. 安全管理		3.1 消防设施		
	★	院子、餐厅及每层走廊必须配备至少 2 个有效灭火器，并能熟练使用，所有灭火器必须在明显位置吊挂消防设施检查卡片。	√或╳	
	★	每个房间、走廊、餐厅、室内公共区域至少安装 1 个烟感器。	√或╳	
	★	3.2 疏散通道及安全出口通畅，有示意图和标志，有应急照明设施，其中安全通道标识必须安装在 1 米以下。	√或╳	
	★	3.4 电气线路敷设套管且符合安全标准，有用电保护装置。	√或╳	
	★	3.5 落实一客一登记制度，除电子登记系统外，必须有手写台账备查。	√或╳	
	★	3.6 易发生危险的区域和设施应设置清晰、醒目的安全警示标志。	√或╳	
4. 卫生管理 7 分		4.1 垃圾桶数量足，实行垃圾分类处理，桶体表面整洁、美观，完好、有盖。	0--2	-1
		4.2 食品来源和加工符合食品安全要求，台账记录完整，有专制菜单，明码标价。	0--2	-1
		4.3 公共区域和客房无杂物、无破损、无污渍。	0--3	-1
5. 服务要求 19 分		5.1 工作人员		
	★	店内所有工作人员有健康证。	√或╳	
		文明礼貌，态度热情，主动参与接待服务，关注每位宾客的合理需求，可为旅客做文化主题解说，晚间有值班人员或值班电话得 2 分。	0--2	
		工作人员经过专门培训并取得相关结业（培训）证书，每人得 1 分，最高得 3 分。	0--3	

		5.2 餐饮服务		
		拥有特色餐饮（提供早、中、晚餐），最高得2分。	0--2	
		房间内提供特色点心、水果，最高得1分。	0--1	
		周边200米范围内有餐饮店得1分。	0--1	-1
		5.3 特色伴手礼		
		免费或有偿为客人提供代表本店特色的伴手礼得2分。	0--2	
		5.4 农产品展销		
		民宿内设有独立农产品展柜，展销的农产品必须具有南漳特色，且符合食品安全及卫生条件，展销品种在10种以上，得2分，每增加2种得1分，最高得5分。	0--5	-3
		对展销的农产品进行明码标价，得2分。	0--2	
		提供农产品快递（送货上门）服务，得1分。	0--1	
评审意见		映山红农家乐餐馆外部交通良好，接待设施齐全，各项管理规范，服务质量优秀。需增加自备车位，提升周边环境，彰显民宿特色，增设休闲体验活动，增加客房数量，完善厨房设施。 综合评定建议为“金南漳”一星民宿。	合计	73
评审人员签名				