

南漳县发展和改革局文件

南发改审批〔2024〕5号

关于 305 省道城南绕城公路不停车检测系统 配套项目初步设计的批复

南漳县交通运输综合执法大队：

你大队报送的《关于申请 305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目初步设计方案批复的请示》（南交执法发〔2023〕13 号），以及县交通运输局对《305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目初步设计审查意见》的函（南交计〔2024〕3 号），天和国咨控股集团有限公司出具的《305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目初步设计评审报告》（天和鄂咨【2023】333 号），经研究，现批复如下：

一、项目名称

项目名称：305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目

项目代码：2309-420624-04-01-989197

二、项目建设地点

项目建设地点位于南漳县九集镇邹家湾村和方家集村（305省道新规划路段）。

三、建设规模和主要建设内容

项目总用地面积 6768 m²（约 10.15 亩），主要建设内容总建筑面积 1059.97 m²，其中，综合楼 800.77 m²，检测大厅 2 处，分别为 161.60 m²、97.60 m²。

主要建设内容: 建筑工程及配套建设道路绿化、给排水、供配电、消防等设施。

四、项目建设方案

1. 工程方案

本项目整个场地根据功能用途分为三部分，分别为检测大厅、堆料场、生活区。检测大厅前结合市政绿化用地设置缓冲，成为防止检测车流对城市交通造成阻碍的缓冲带。检测大厅位于基地临路最前方，堆料场及综合楼等内部用房位于基地内部。场地出入口标高分别高于相应路口标高，防止外围道路雨水倒灌。

2. 建筑工程

本项目检测大厅（邹湾村）一层层高3.9m，主要功能为办理区、办公室及配套设备间及卫生间；检测大厅（方家集）一层层高3.9m，主要功能为办理区、办公室及配套设备间及卫生间；综合楼三层，一层层高3.9M, 二、三层层高3.0m，一层餐厅、会议室、厨房卫生间，二、三层值班室。

3. 给排水工程

本项目周边市政道路上敷设有市政雨、污水干管，预留有市政雨、污水接口，本项目雨、污水可就近排至市政排水管网；305省道设有市政给水干管，能提供一路 DN100 市政水源。该项目绿化用水、生活用水均采用市政给水管供水。供水不分区，全部由市政给水管网提供。

4. 供配电工程

本项目由市政电网引来一路10KV电源，以深入负荷中心为原则设置室外箱变，箱变设置高、低压柜及1台160KVA变压器。低压配电采用放射式与树干式相结合的配电方式。单元用电由箱式站引出至总配电箱，由桥架引至每层配电箱。

五、概算总投资和资金来源

项目概算总投资 1085.20 万元，其中工程费用 824.96 万元、工程建设其他费用 179.85 万元、预备费 80.39 万元。资金来源为项目单位自筹。

六、工程管理

（一）请严格执行项目投资管理的有关规定及相关建设标准，依照批复的内容和核定的投资概算进行建设。不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。

（二）加强项目资金管理，严格控制项目投资，确保工程质量。

（三）请严格按照此批复，尽快组织项目建设实施，确保工程质量和进度并尽早发挥工程效益。

（四）在项目建设过程中，要按照环境保护措施要求，加强施工期环境管理，尽可能减轻对生态环境的不利影响。要落实安全生产各项规定，加强安全生产风险管控，在确保安全的前提下推进工程建设。

附件：305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目投资概算汇总表



附件

投资概算汇总表

项目名称：305 省道城南绕城公路不停车检测系统配套项目

编号	工程或费用名称	概算金额 (万元)
一	工程费用	824.96
1	房屋建筑与装饰工程	313.66
2	安装工程	20.39
3	室外工程	407.30
4	设备购置费	83.60
二	工程建设其他费用	179.85
1	建设用地费	65.88
2	建设管理费	15.86
3	建设项目前期工作咨询费	3.92
4	工程设计费	36.71
5	工程勘察费	8.00
6	造价咨询费	13.33
7	施工图审查费	0.67
8	水土保持费	1.13
9	场地准备及临时设施费	8.25
10	工程保险费	3.30
11	工程质量检测费	5.96
12	用水开户费	0.50
13	用电开户费	0.40
14	人防易地建设费	3.39
15	智慧工地费用	4.54
16	城市基础设施配套费	4.24
17	垃圾处理费	3.78
三	预备费	80.39
四	项目总投资	1085.20

